



**Tenue des Engagement de
Performance**

Université d'Eté SB4SC

31.08.2017

Agenda du jour



Quelques constats

Deux initiatives

Projet CoRDEES

Triangle Eole Evangile

Quelques constats

Ce que nous voulons éviter

Des consommations qui dérivent

Les premiers écoquartiers en Europe présentent de **meilleures performances que la moyenne nationale** (2005-2012) mais ne tiennent pas leurs promesses initiales.

	Objectif initial	Réalisé	Moyenne nationale
Hammarby Sjöstad , Stockholm (2005) (en kWh/m ² /an)	60 kWh/m ² /an (dont 20 pour les consommations électriques)	120 (+50% dont +30% chauffage)	175
Bo01, Malmö (2005) (en kWh/m ² /an)	105	132 (+30%)	175
Bedzed, Londres (2009) (en kWh/m ² /an)	58,8	82,4 (+40%)	275,3
Caserne de Bonne , (2012) Grenoble (en kWh/m ² /an)	42,5 (chauffage) 10 (électricité hors usages) 20 (ECS)	entre +5 et 70% +15% +30%	RT2005 (51>90)

Sources: A Grenoble, les ratés du premier écoquartier français
 Concevoir et habiter un quartier dit durable, Injonctions écologiques et dynamiques collectives à Beauregard (Rennes) et Les Brichères (Auxerre)

Un faible suivi des engagements

Peu d'études explicitant les retours d'expérience des premiers Ecoquartiers en particulier en France. Parmi les 27 lauréats de la première vague EcoQuartier en 2009, peu communiquent chiffres et retours d'expériences précis (exception : le quartier de Bonne à Grenoble).

QUELLE MAÎTRISE
DES CHARGES ?

QUELLE GARANTIE
DE PERFORMANCE ?



54 ha

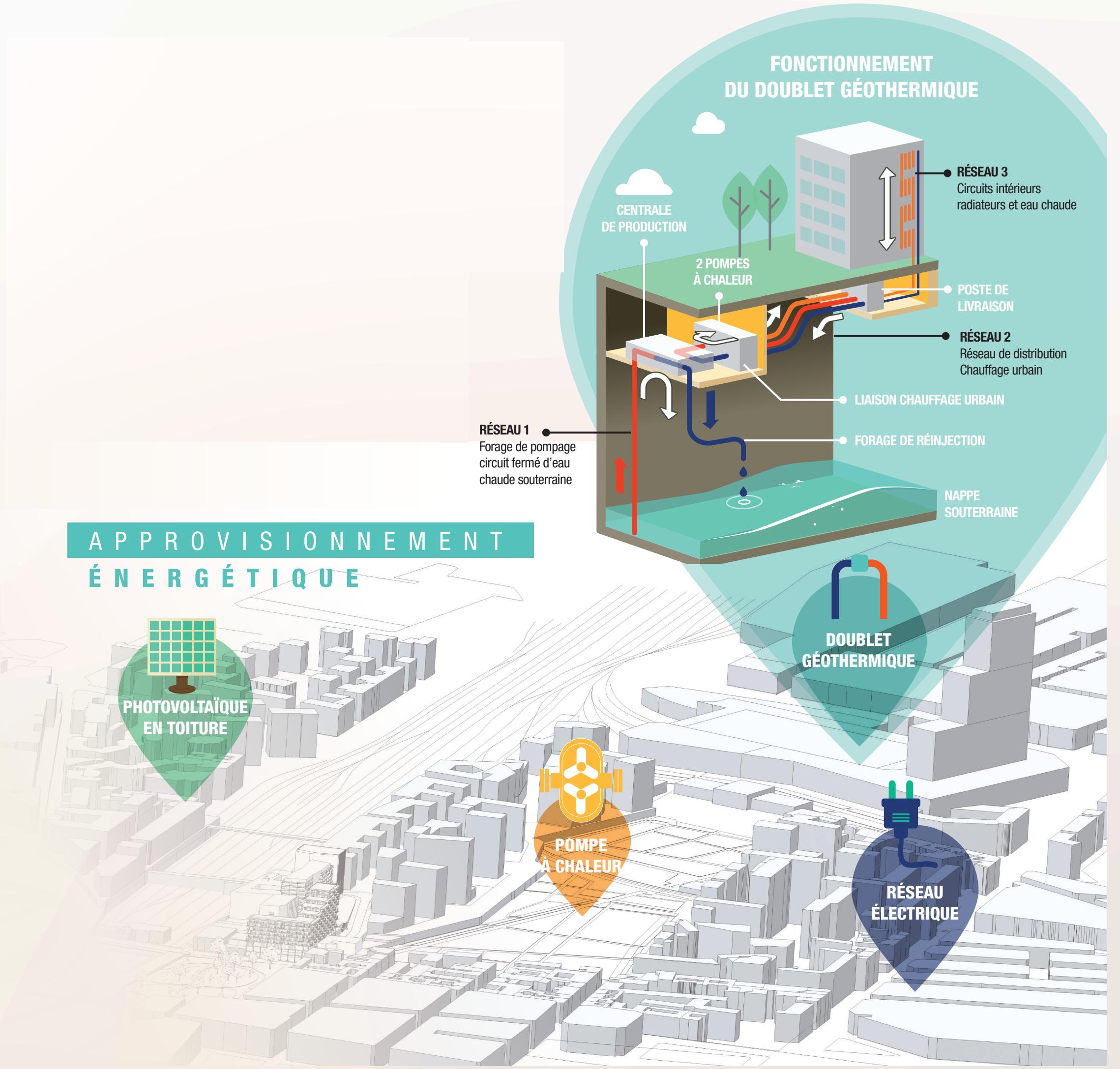
entre la rue de Saussure,
le boulevard périphérique,
les avenues de Clichy
et de la Porte de Clichy et
la rue Cardinet.

- 3 400 logements
dont plus de la moitié
de logements sociaux
- 140 000 m²
de bureaux
- 31 000 m²
dédiés aux commerces,
à la culture et aux loisirs
- 38 000 m²
d'équipements publics
- +
- l'intégration du futur
Palais de Justice



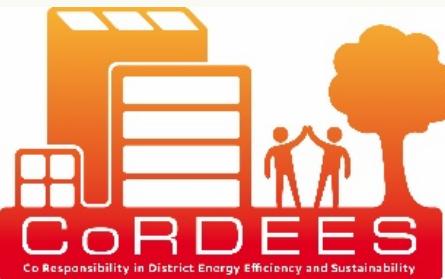
Les ambitions énergétiques du projet

- 85% de chaleur renouvelable issue de la géothermie de la nappe de l'Albien
- 3,5 GWh de production photovoltaïque annuelle
- 15 kWh/m²/an de besoins liés au chauffage
- 50 kWh/m²/an sur les 5 usages réglementaires



Nouvel Accord sur l'énergie

Création d'un écosystème énergétique inédit :
une gouvernance unique fondée sur le principe de **coresponsabilité**.



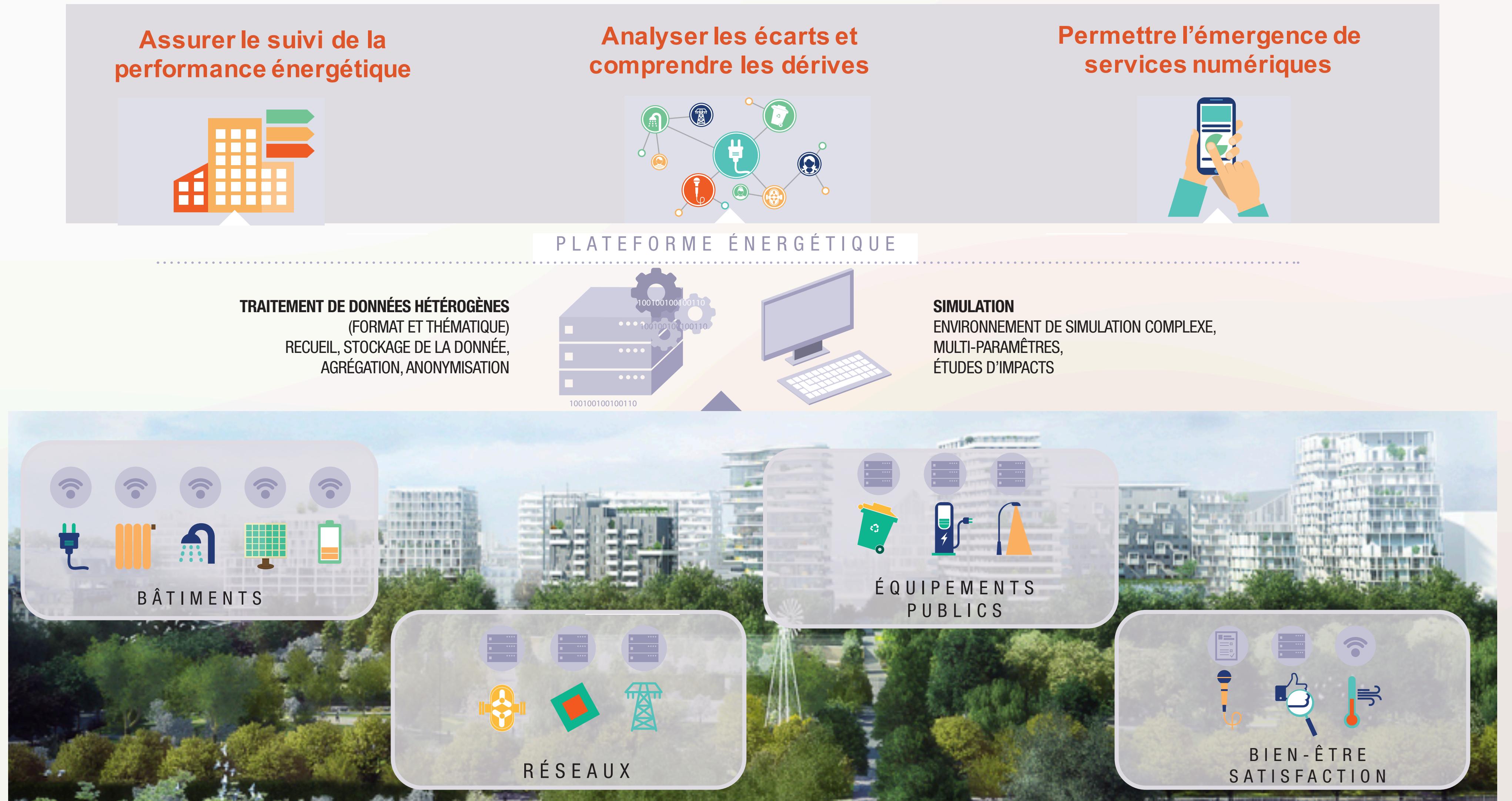
CORESPONSABILITÉ



Des équilibres gagnant-gagnant fondés sur des engagements de performances réelles

Un acteur pivot : le facilitateur énergétique de quartier

La donnée au cœur du modèle de coresponsabilité



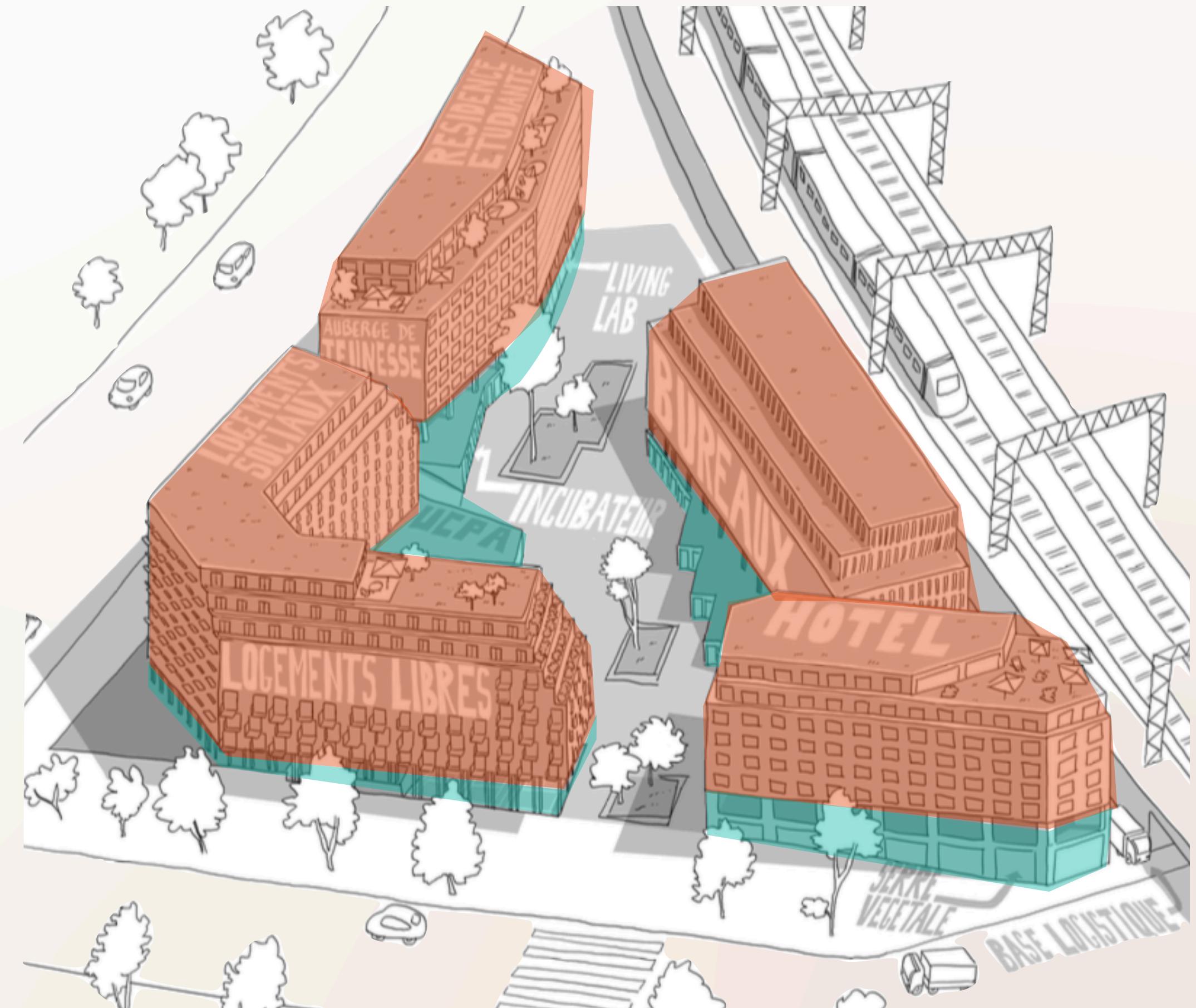


Triangle Eole Evangile

Périmètre des engagements

 Inclus dans le périmètre d'engagement
 Hors du périmètre d'engagement

RÉSIDENTIEL



BUREAUX



HÔTEL



USAGES DE L'ÉNERGIE

 Auxiliaires
 Chaudage

 Climatisation
 Eau Chaude Sanitaire

 Eclairage
 Usages spécifiques

SMART GRIDS



MERCI DE VOTRE ATTENTION

Eric L'Helguen
Directeur Général
eric.lhelguen@embix.fr

Mathieu DUGATS
Chef de projet
mathieu.dugats@embix.fr

