

nextdoor

Pour travailler autrement

31 août 2017

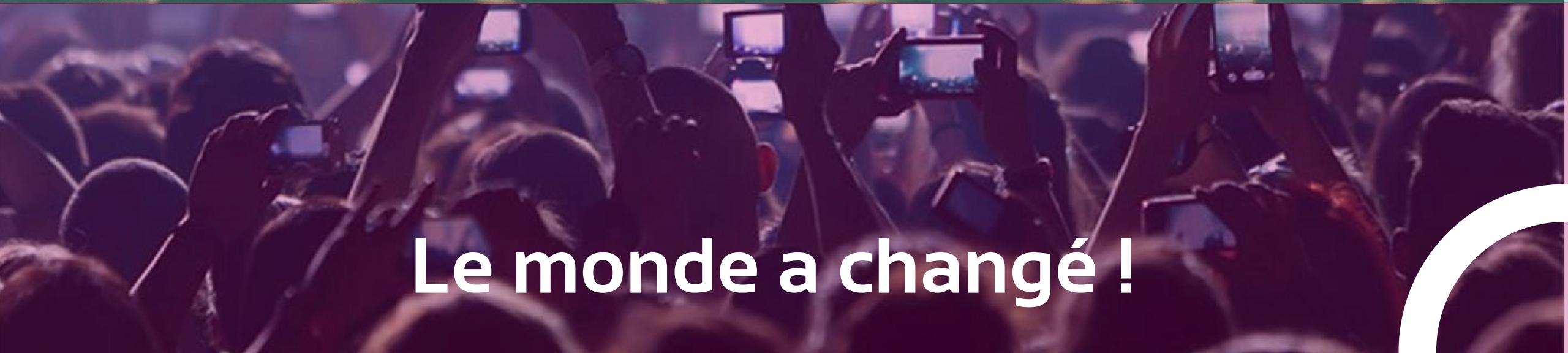
**NEXTDOOR, CRÉATEUR & OPÉRATEUR
DE NOUVEAUX LIEUX DE VIE AU TRAVAIL**



L'Humain a besoin de vivre des expériences



Le monde n'est pas en train de changer,



Le monde a changé !

CHAPITRE 1 :

LA RÉVOLUTION DES USAGES DANS L'IMMOBILIER TERTIAIRE

L'immobilier tertiaire n'a pas évolué depuis un siècle



1920



2015

Une nécessaire adaptation de nos espaces aux nouveaux modes de travail
plus connectés et plus collaboratifs

L'immobilier tertiaire est cher et peu flexible

2ND

poste de coût pour
les entreprises

Après les « open-spaces », les entreprises cherchent de nouvelles voies d'optimisation de leurs coûts immobiliers

60%

Taux d'occupation moyen estimé de l'immobilier tertiaire en IDF *

A l'image de l'aviation civile, le taux réel d'occupation des bureaux est un enjeu financier

3-6-9

durée du bail en années

Des engagements de plus en plus incompatibles des moyens financiers en baisse et le besoin grandissant d'agilité

* du lundi au vendredi, entre 8h et 19h.
Étude JLL, mai 2013

Pourquoi de tels changements ?

- ▶ Révolution technologique
- ▶ Contexte économique
- ▶ Evolutions sociales

40% de la population active américaine sera
constituée de freelances en 2020

Quelles conséquences ?

► CES (R)ÉVOLUTIONS GÉNÈRENT
EN 1ER, UNE MUTATION DES MODES DE TRAVAIL



Quelles conséquences ?

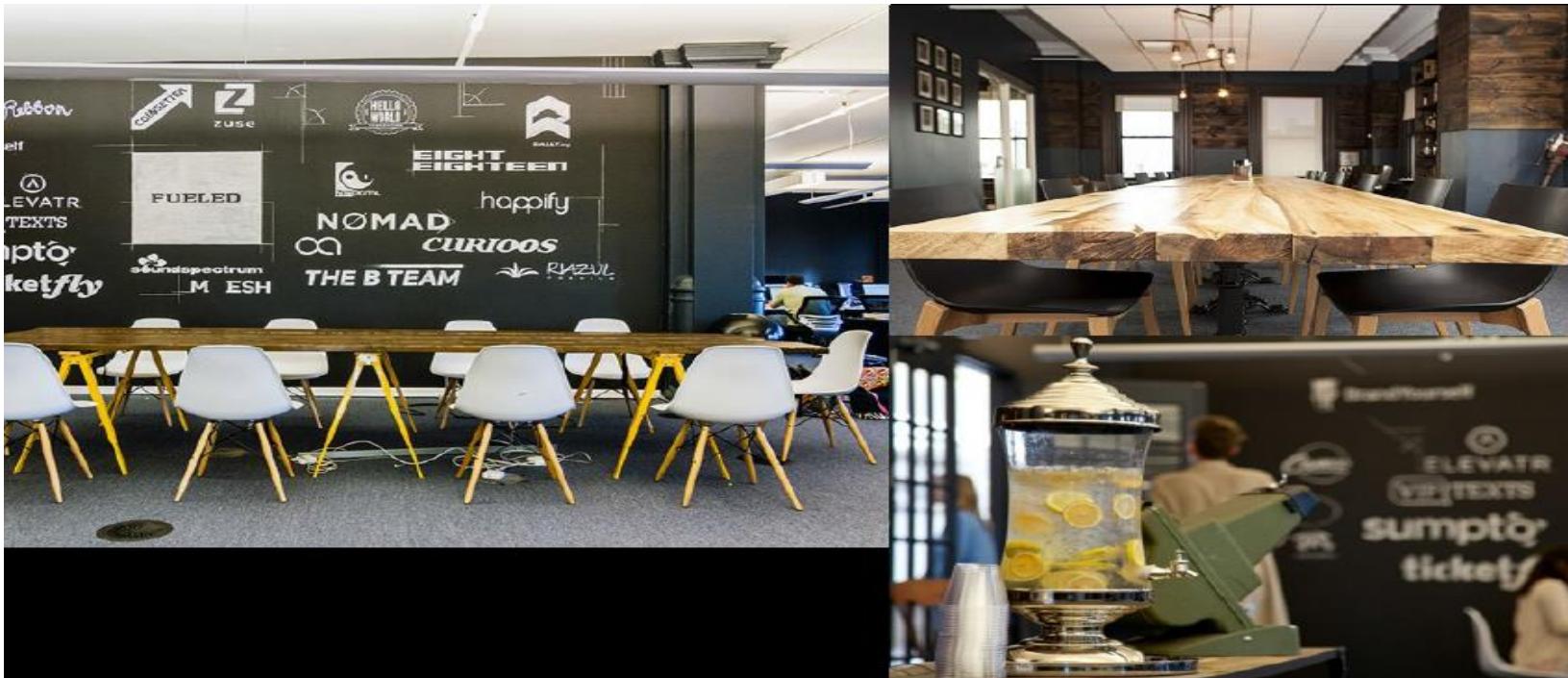
► CES (R)ÉVOLUTIONS GÉNÈRENT
EN 2ND, UNE MUTATION DES ORGANISATIONS DU TRAVAIL



De l'entreprise « Baleine »
à l'entreprise « Banc de poissons »

Quelles conséquences ?

► CES (R)ÉVOLUTIONS GÉNÈRENT :
EN 3ÈME, UNE MUTATION DES ESPACES DE TRAVAIL

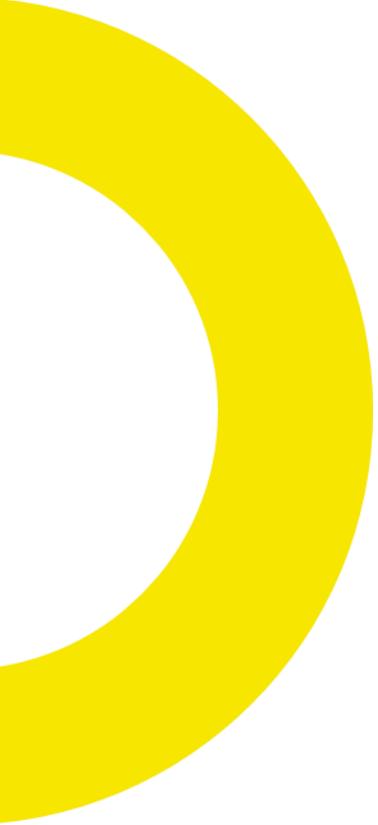




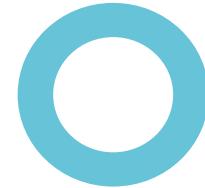
CHAPITRE 2 :

LA PROMESSE NEXTDOOR « RÉ-ENCHANTER L'ENTREPRISE »

Nextdoor ré-enchanté votre entreprise



Trois bonnes
raisons
de frapper
chez
nextdoor



Simplicité

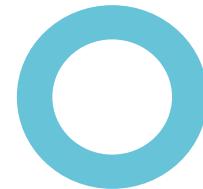


Coût



Communauté

Nextdoor simplifie la vie des entreprises



Plus de flexibilité, moins de contraintes



Abonnement mensuel sans engagement

Coworking : pas de dépôt de garantie ni de préavis

Bureaux dédiés : 1 mois de dépôt de garantie / 1 mois de préavis

Des espaces multiples dans chaque Nextdoor

Bureaux dédiés, espaces de coworking, jardins, cuisine, ...

Salles immersives, espaces de convivialité, ...

Accès à tous les sites Nextdoor d'IDF

Interopérabilité des sites

Nextdoor redonne du pouvoir d'achat aux entreprises



Pour un coût moindre

Tout est compris :

Accueil, wi-fi, accès 24h/7j, impressions, ...

Hors places de parking, domiciliation, demandes spécifiques

Abonnement mensuel : **Coworking à la journée : 20€ HT/mois + 25€ HT/jour ou coworking au mois : à partir de 210€ HT**

Donnant accès à tous les espaces coworking des sites Nextdoor (tarif en vigueur)

Bureaux privatisés à partir de 520 € HT/mois/pers.

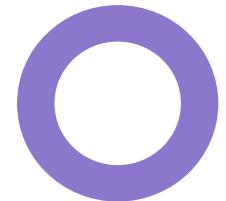
Offre sur le « Village Nextdoor » à Issy les Moulineaux (tarif en vigueur)

**C'est 30% moins cher
que le coût du poste de travail
dans un bail traditionnel !**



**AVANT QUE VOTRE
ACTIVITÉ SOIT EN
PLEIN BOUM,
NE FAITES PAS EXPLOSER
VOTRE BUDGET.**

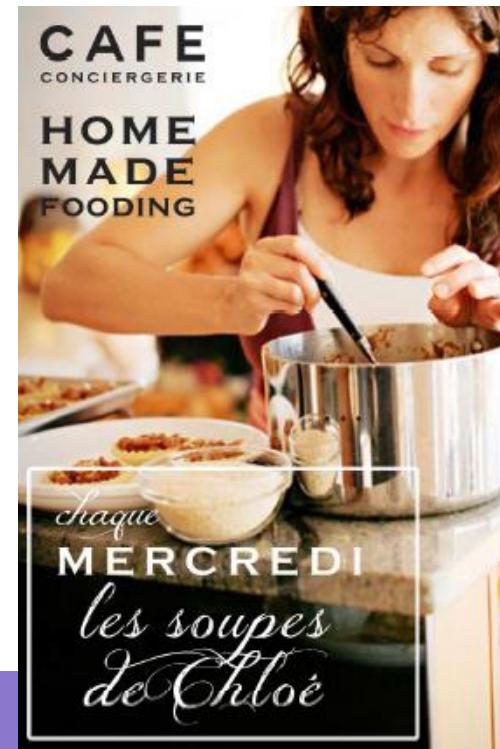
Nextdoor ré-enchante l'entreprise & accélère sa croissance



Nextdoor prend soin de sa communauté

Community management, animations « business » et « bien-être », l'atmosphère de travail booste votre créativité, votre productivité ... et votre réussite !

VOUS AIMEZ
VOTRE TRAVAIL ?
ON VA FAIRE
EN SORTE QUE
ÇA DURE.



IT'S A
GOOD DAY
TO HAVE
A GOOD
DAY

Nextdoor ré-enchante toutes les entreprises

Smart Cities



Le réseau
de l'intelligence
électrique



Le nouveau nom de GDF SUEZ

Transformation Digitale



Associations



Media



Mobilité



RENAULT
La vie, avec passion

Conseil

HTS CONSULTING
HOMMES TENDANCES & STRATEGIES



haveagooday

Bien être

TheCorporateGym
& Wellbeing

Sécurité



CHAPITRE 3 :

DÉPLOIEMENT DU RÉSEAU NEXTDOOR

9 SITES INTEROPÉRABLES EN 2017

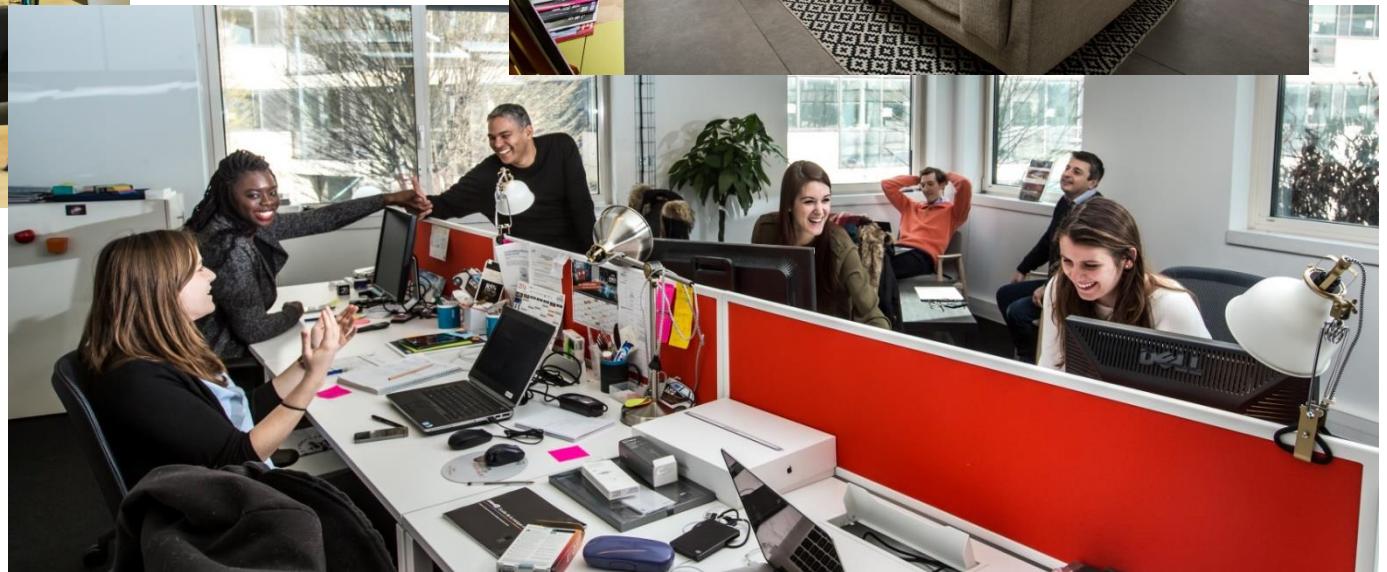
ACCUEILLANT PLUS DE 4500 COLOCATAIRES

Le réseau Nextdoor accueillera 4500 colocataires fin 2017



Nextdoor « ISSY VILLAGE » : 820 colocataires

41 – 43, rue Camille Desmoulins



Nextdoor « ISSY VILLAGE » : 820 colocataires

41 – 43 rue Camille Desmoulins



Nextdoor « CŒUR DEFENSE » : 450 puis 900 colocataires 110, Esplanade du Général De Gaulle



Nextdoor « GARE DE LYON » : 450 colocataires

207, rue de Bercy



Nextdoor « NEUILLY » : 650 colocataires (ouverture juin 2017)

88 – 92, av. Charles de Gaulle



Nextdoor « NEUILLY » : 650 colocataires (ouverture été 2017)

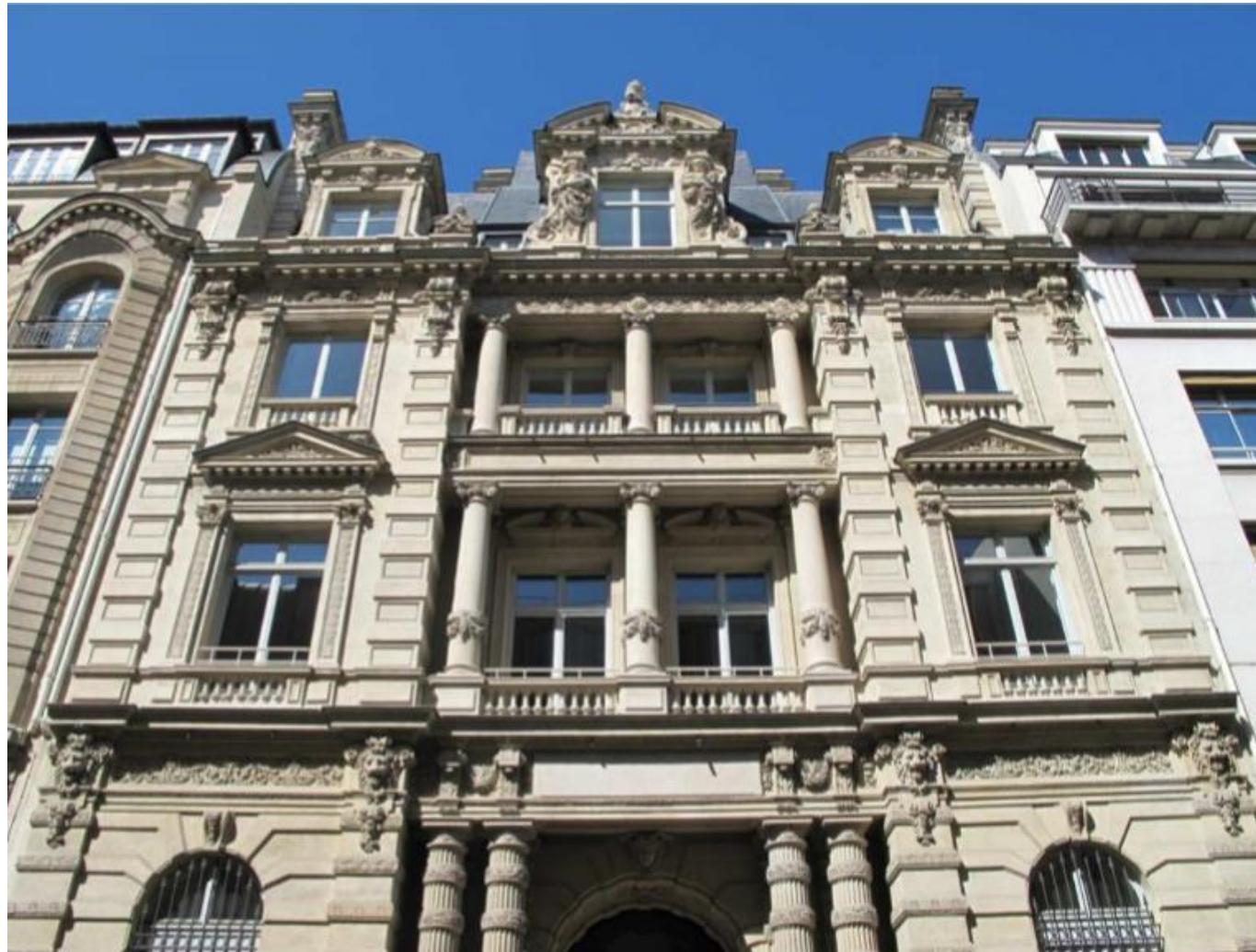
88 – 92, av. Charles de Gaulle



Les prochains Nextdoor : à Lyon Part-Dieu (sept. 2017)



Les prochains Nextdoor : à Paris Saint-Lazare (déc. 2017)



nextdoor

Pour travailler autrement

31 août 2017

TOUS ENSEMBLE, RÉINVENTONS LE TRAVAIL

