

nextdoor

Pour travailler autrement

31 août 2017


**NEXTDOOR, CRÉATEUR & OPÉRATEUR  
DE NOUVEAUX LIEUX DE VIE AU TRAVAIL**



**L'Humain a besoin de vivre des expériences**



**Le monde n'est pas en train de changer,**



**Le monde a changé !**

CHAPITRE 1 :

# LA RÉVOLUTION DES USAGES DANS L'IMMOBILIER TERTIAIRE

# L'immobilier tertiaire n'a pas évolué depuis un siècle



1920



2015

Une nécessaire adaptation de nos espaces aux nouveaux modes de travail  
plus connectés et plus collaboratifs

# L'immobilier tertiaire est cher et peu flexible

2<sup>ND</sup>

**poste de coût pour  
les entreprises**

Après les « open-spaces », les entreprises cherchent de nouvelles voies d'optimisation de leurs coûts immobiliers

60%

**Taux d'occupation moyen  
estimé de l'immobilier  
tertiaire en IDF \***

A l'image de l'aviation civile, le taux réel d'occupation des bureaux est un enjeu financier

3-6-9

**durée du bail en années**

Des engagements de plus en plus incompatibles des moyens financiers en baisse et le besoin grandissant d'agilité

\* du lundi au vendredi, entre 8h et 19h.  
Étude JLL, mai 2013

# Pourquoi de tels changements ?

- ▶ Révolution technologique
- ▶ Contexte économique
- ▶ Evolutions sociales

**40%** de la population active américaine sera  
constituée de freelances en **2020**

# Quelles conséquences ?

► CES (R)ÉVOLUTIONS GÉNÈRENT  
EN 1ER, UNE MUTATION DES MODES DE TRAVAIL



# Quelles conséquences ?

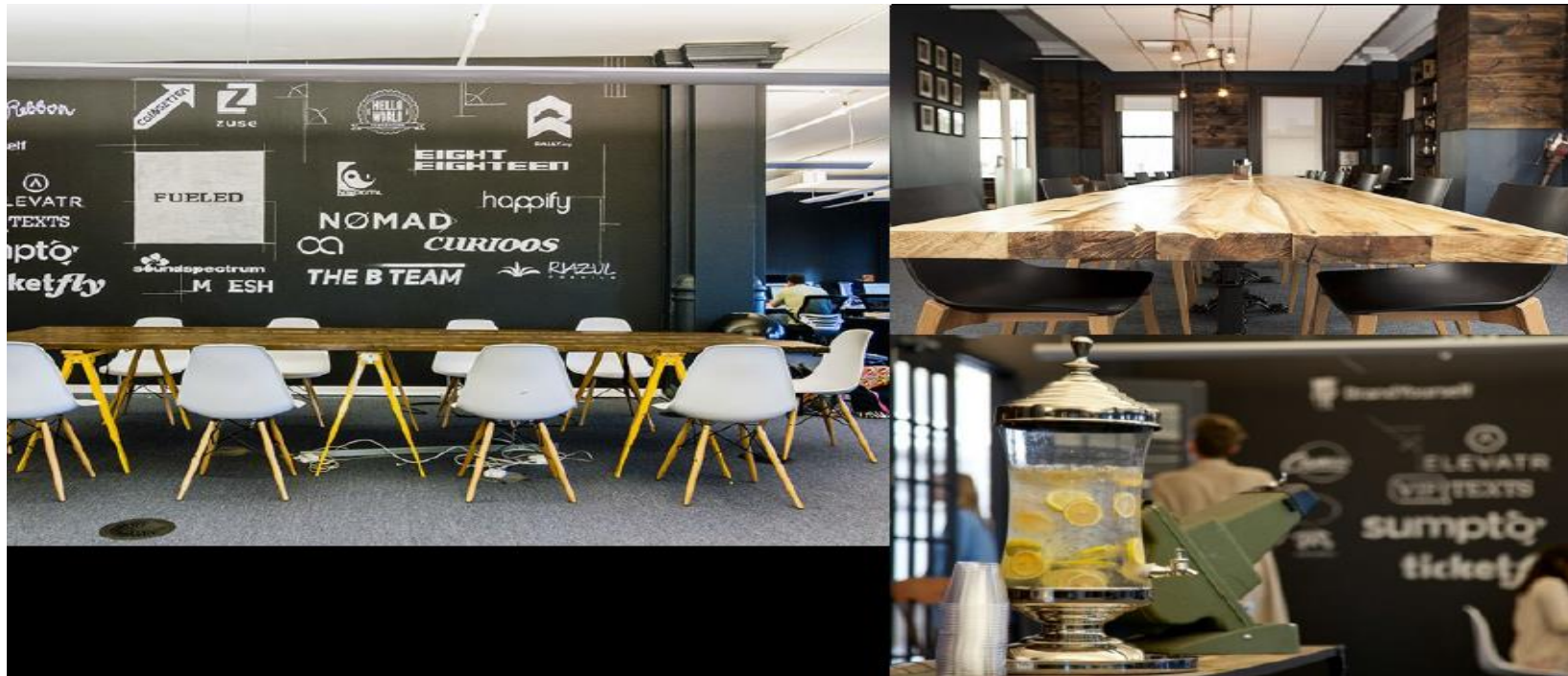
► CES (R)ÉVOLUTIONS GÉNÈRENT  
EN 2ND, UNE MUTATION DES ORGANISATIONS DU TRAVAIL



*De l'entreprise « Baleine »  
à l'entreprise « Banc de poissons »*

# Quelles conséquences ?

- ▶ CES (R)ÉVOLUTIONS GÉNÈRENT :  
EN 3ÈME, UNE MUTATION DES ESPACES DE TRAVAIL



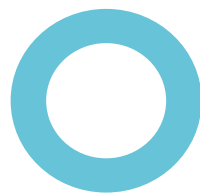
**CHAPITRE 2 :**

# **LA PROMESSE NEXTDOOR « RÉ-ENCHANTER L'ENTREPRISE »**

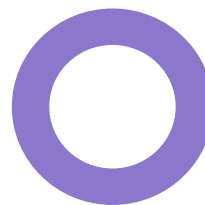
# Nextdoor ré-enchanté votre entreprise

Trois bonnes  
raisons  
de frapper  
chez

nextdoor



**Simplicité**



**Coût**



**Communauté**

# Nextdoor simplifie la vie des entreprises



## Plus de **flexibilité**, moins de **contraintes**



### **Abonnement mensuel sans engagement**

Coworking : pas de dépôt de garantie ni de préavis

Bureaux dédiés : 1 mois de dépôt de garantie / 1 mois de préavis

### **Des espaces multiples dans chaque Nextdoor**

Bureaux dédiés, espaces de coworking, jardins, cuisine, ...

Salles immersives, espaces de convivialité, ...

### **Accès à tous les sites Nextdoor d'IDF**

Interopérabilité des sites

# Nextdoor redonne du pouvoir d'achat aux entreprises



## Pour un coût moindre

**Tout est compris :**

**Accueil, wi-fi, accès 24h/7j, impressions, ...**

*Hors places de parking, domiciliation, demandes spécifiques*

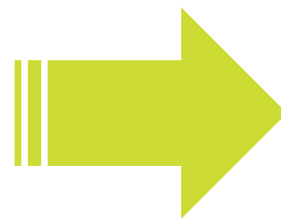
**Abonnement mensuel : Coworking à la journée : 20€ HT/mois + 25€ HT/jour  
ou coworking au mois : à partir de 210€ HT**

*Donnant accès à tous les espaces coworking des sites Nextdoor (tarif en vigueur)*

**Bureaux privatifs à partir de 520 € HT/mois/pers.**

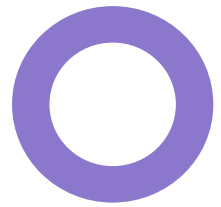
*Offre sur le « Village Nextdoor » à Issy les Moulineaux (tarif en vigueur)*

**C'est 30% moins cher  
que le coût du poste de travail  
dans un bail traditionnel !**



**AVANT QUE VOTRE  
ACTIVITÉ SOIT EN  
PLEIN BOUM,  
NE FAITES PAS EXPLOSER  
VOTRE BUDGET.**

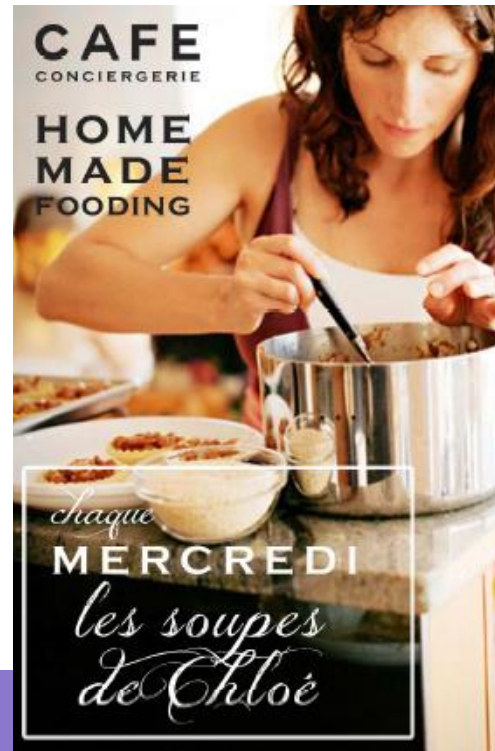
# Nextdoor ré-enchanté l'entreprise & accélère sa croissance



## Nextdoor prend soin de sa communauté

Community management, animations « business » et « bien-être », l'atmosphère de travail booste votre créativité, votre productivité ... **et votre réussite !**

**VOUS AIMEZ  
VOTRE TRAVAIL ?  
ON VA FAIRE  
EN SORTE QUE  
ÇA DURE.**



**IT'S A  
GOOD DAY  
TO HAVE  
A GOOD  
DAY**

# Nextdoor ré-enchanté toutes les entreprises

## Smart Cities



Le réseau  
de l'intelligence  
électrique



Le nouveau nom de GDF SUEZ

## Mobilité



**RENAULT**  
La vie, avec passion

## Transformation Digitale



## Conseil

**HTS CONSULTING**  
HOMMES TENDANCES & STRATEGIES

## Associations



## Bien être



haveagoodday

TheCorporateGym  
& Wellbeing

## Media



## Sécurité



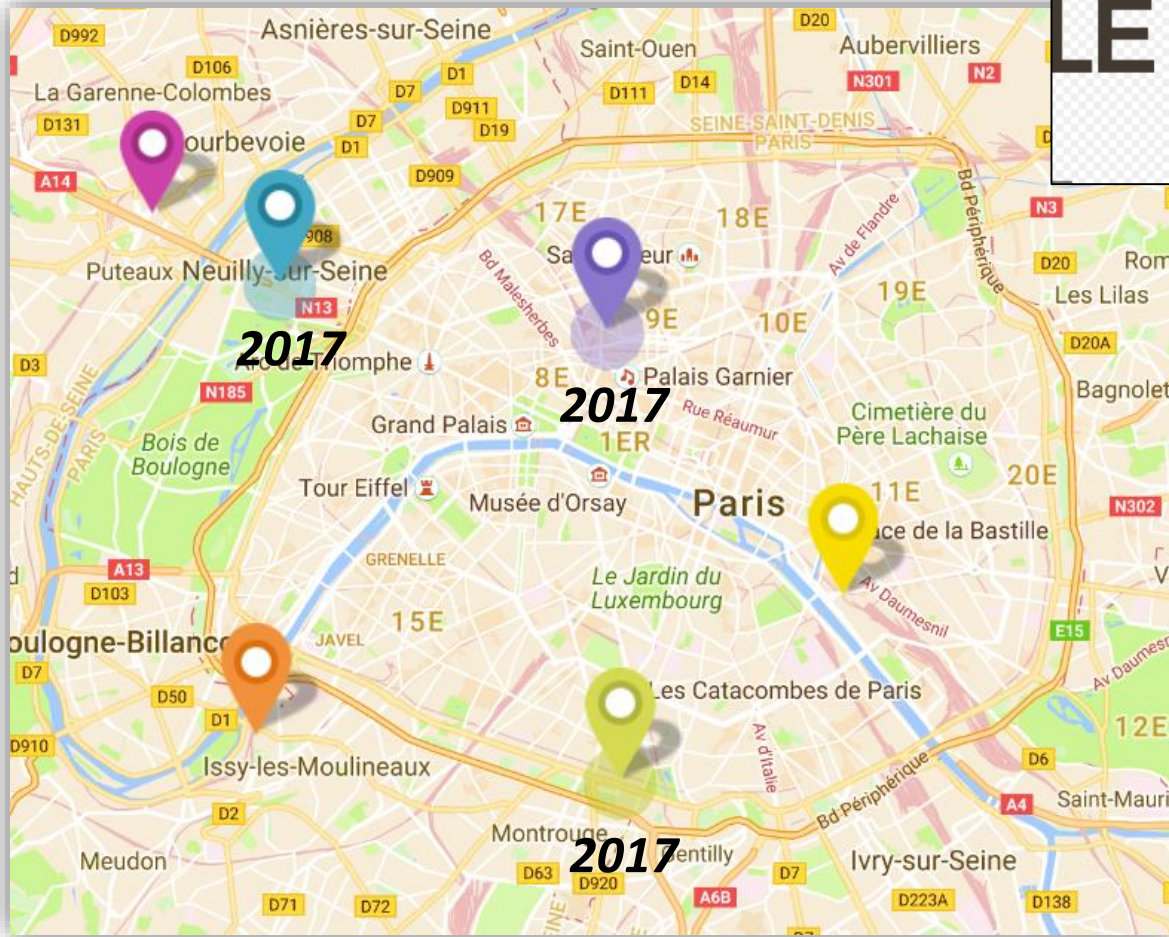
## CHAPITRE 3 :

# DÉPLOIEMENT DU RÉSEAU NEXTDOOR

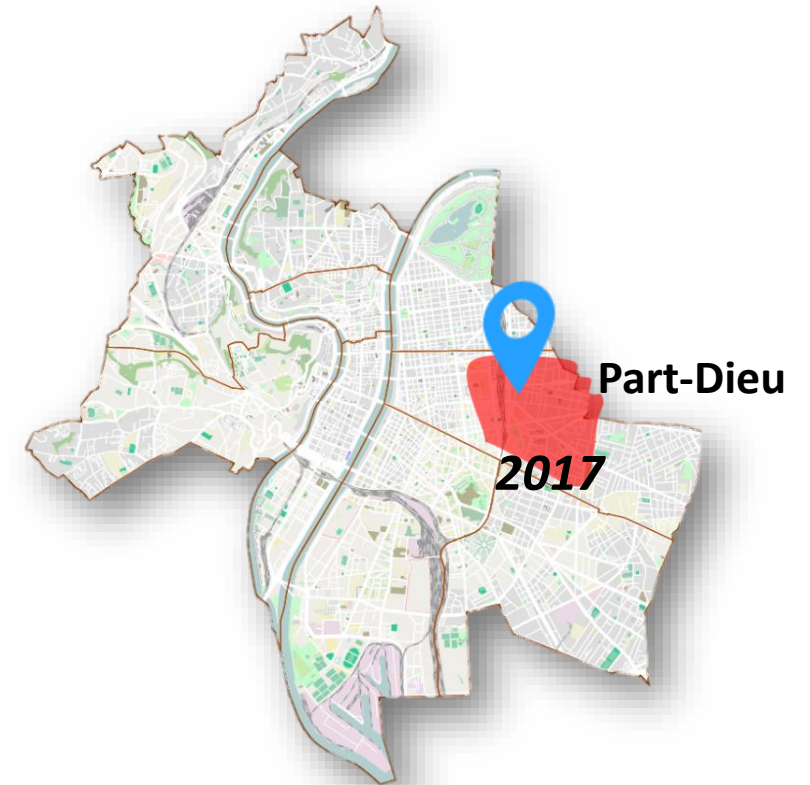
9 SITES INTEROPÉRABLES EN 2017

ACCUEILLANT PLUS DE 4500 COLOCATAIRES

# Le réseau Nextdoor accueillera 4500 colocataires fin 2017



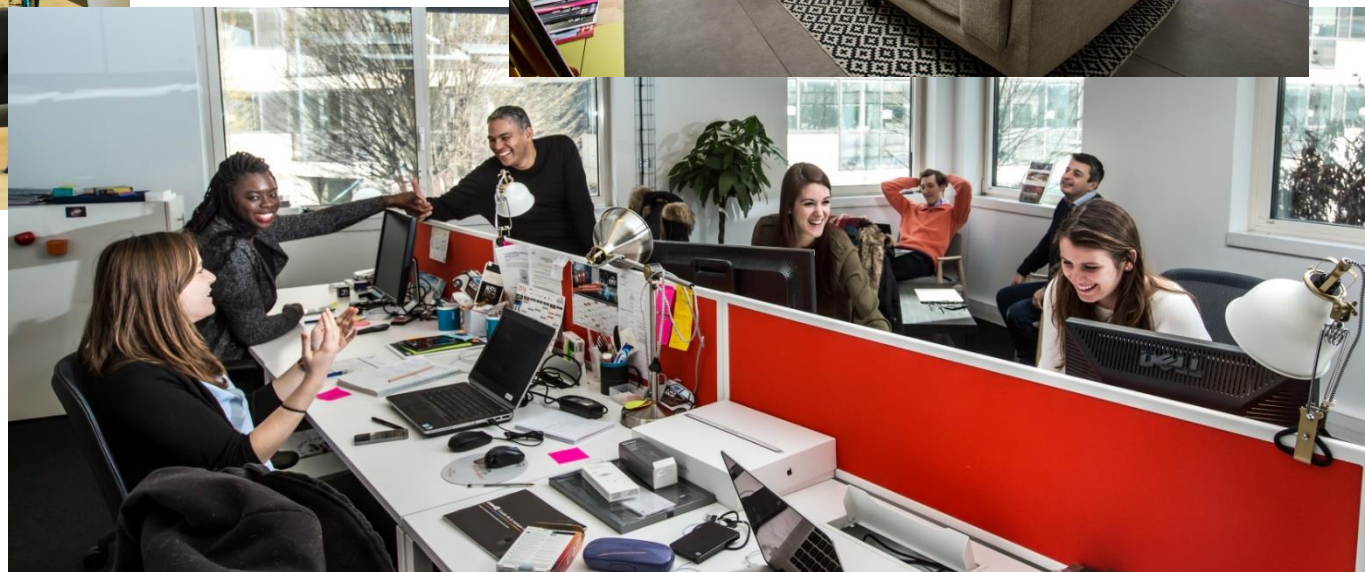
LE GRAND  
PARIS



ONLY LYON

# Nextdoor « ISSY VILLAGE » : 820 colocataires

41 – 43, rue Camille Desmoulins



# Nextdoor « ISSY VILLAGE » : 820 colocataires

41 – 43 rue Camille Desmoulins



# Nextdoor « CŒUR DEFENSE » : 450 puis 900 colocataires

110, Esplanade du Général De Gaulle



# Nextdoor « GARE DE LYON » : 450 colocataires

207, rue de Bercy



# Nextdoor « NEUILLY » : 650 colocataires (ouverture juin 2017)

88 – 92, av. Charles de Gaulle



# Nextdoor « NEUILLY » : 650 colocataires (ouverture été 2017)

88 – 92, av. Charles de Gaulle



# Les prochains Nextdoor : à Lyon Part-Dieu (sept. 2017)



# Les prochains Nextdoor : à Paris Saint-Lazare (déc. 2017)



# nextdoor

Pour travailler autrement

31 août 2017

**TOUS ENSEMBLE,  
RÉINVENTONS LE TRAVAIL**

